



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2217/2024-10

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza AGROTIM d.o.o. u stečaju, OIB: 06200727336, Zagreb (Grad Zagreb), Sveti Duh 123, 19. veljače 2025.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza AGROTIM d.o.o. u stečaju, OIB: 06200727336, Zagreb (Grad Zagreb), Sveti Duh 123, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na:

- nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u:

zk.ul. 35609, k.o. Gornji Stenjevec, k.č.br. 1413/11, ORANICA, KOSTANJEK, površine 2084 m² i

zk.ul. 7900, k.o. Gornji Stenjevec, k.č.br. 1413/15, 3. suvlasnički dio: 1736/2956, PUT, KOSTANJEK, površine 739 m².

II. Na nekretninama iz točke I. izreke nije upisano razlučno pravo.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 11. ožujka 2024. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom Agrotim d.o.o. u stečaju, OIB: 44273647109, Zagreb, Prilaz Grge Antunca 4, koji je, potom, brisan iz sudskog registra.
2. Stečajni vjerovnik Viro tvornica šećera d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, OIB: 04525204420 predložio je sudu upisati stečajnu masu iza navedenog dužnika u sudski registar, a obzirom da se pred ovim sudom pod posl.br. P-167/23 vodi postupak koji je predmetni stečajni vjerovnik pokrenuo protiv Vladimira Ivančića, iz Zagreba, Prilaz Grge Antunca 4, OIB: 73507673925, člana društva stečajnog dužnika, a radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

3. Rješenjem ovog suda posl. broj St-2993/17-92 od 3. lipnja 2024., određen je upis stečajne mase iza dužnika Agrotim d.o.o. u stečaju, OIB: 44273647109, Zagreb, Prilaz Grge Antunca 4 te je sukladno navedenom rješenju u sudski registar upisana Stečajna masa iza Agrotim d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sveti Duh 123, OIB: 06200727336.
4. Podneskom od 15. srpnja 2024. stečajni vjerovnik Viro tvornica šećera d.d. obavijestio je sud da su u postupku pred ovim sudom pod posl.br. P-167/23 parnične stranke 19. lipnja 2024. sklopile sudsku nagodbu, pravomoćnu istoga dana, kojom se u stečajnu masu iza stečajnog dužnika Agrotim d.o.o. vraćaju nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kat.čest. 1413/11, ORANICA, KOSTANJEK, površine 2084 m², upisano u zk.ul. 35609, k.o. Gornji Stenjevec, u 1/1 dijela i kat.čest. 1413/15, PUT, KOSTANJEK, površine 739m², upisano u zk.ul. 7900, k.o. Gornji Stenjevec, u 434/739 dijelu.
5. Na temelju navedene sudske nagodbe, Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb donio je 8. srpnja 2024. rješenje pod posl.br. Z-34098/24 kojim se uknjižuje pravo vlasništva nad predmetnim nekretninama u korist Stečajne mase iza Agrotim d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sveti duh 123, OIB: 06200727336. S obzirom na naprijed navedeno stečajni vjerovnik Viro tvornica šećera d.d. predložio je sudu da odredi nastavak postupka radi naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza Agrotim d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sveti duh 123, OIB: 06200727336.
6. Rješenjem od 18. srpnja 2024. određen je nastavak postupka nad dužnikom Stečajne mase iza Agrotim d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sveti duh 123, OIB: 06200727336.
7. Vjerovnici su na skupštini održanoj 18. veljače 2025. donijeli odluku o prodaji nekretnina opisanih u točki I. izreke rješenja elektroničkom javnom dražbom odnosno uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.
8. Slijedom navedenog, sud je riješio u kao u izreci sukladno odredbi čl. 229. st. 2. i 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ), u vezi s čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a.
9. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Zagrebu 19. veljače 2025.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom

istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel
3. e oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30873-52001**

Kontrolni broj: **0d743-60c30-020f1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.